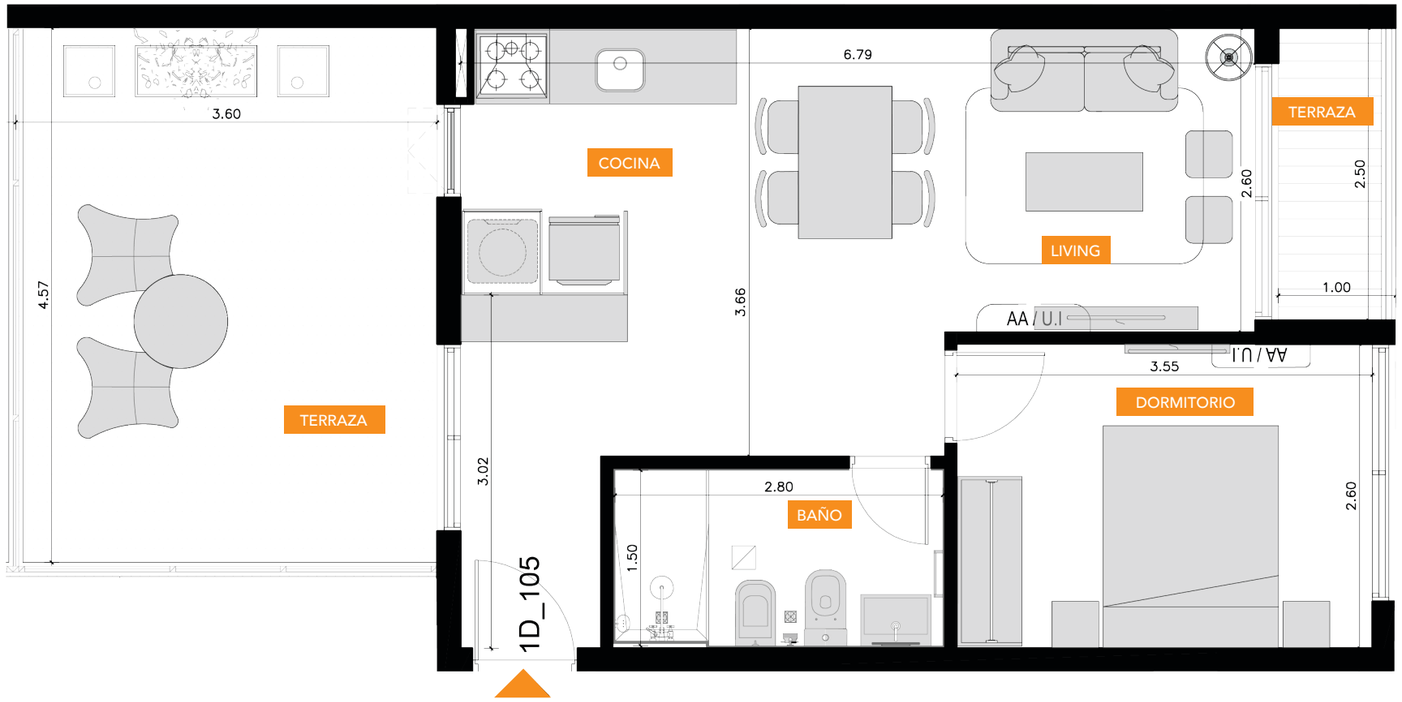
BALLESTRINO
DESARROLLOS

Área propia	43,1 m^2
Área terraza	19,7 m^2
Área común	7,7 m^2
Área total	70,5 m^2
Área mensura	38,5 m^2



Planta nivel 1



El equipamiento y mobiliario representados en las plantas son meramente ilustrativos y no están incluidos en el precio de venta, salvo lo indicado en la memoria descriptiva.
Las dimensiones indicadas son aproximadas y podrán presentar variaciones.
Las superficies se calculan según criterio **APPCU (**100% muros interiores, exteriores, separativos de espacios comunes; 50% muros separativos con otras unides; ductos interiores).
El área común corresponde a la cuota parte de bienes comunes del nivel.
El área de mensura no incluye muros ni ductos.
La empresa se reserva el derecho de realizar modificaciones por razones técnicas o reglamentarias. Las superficies definitivas surgirán del plano de mensura y fraccionamiento registrado.

Unidad 105 1 dormitorio

NOUVEAU // ROXLO