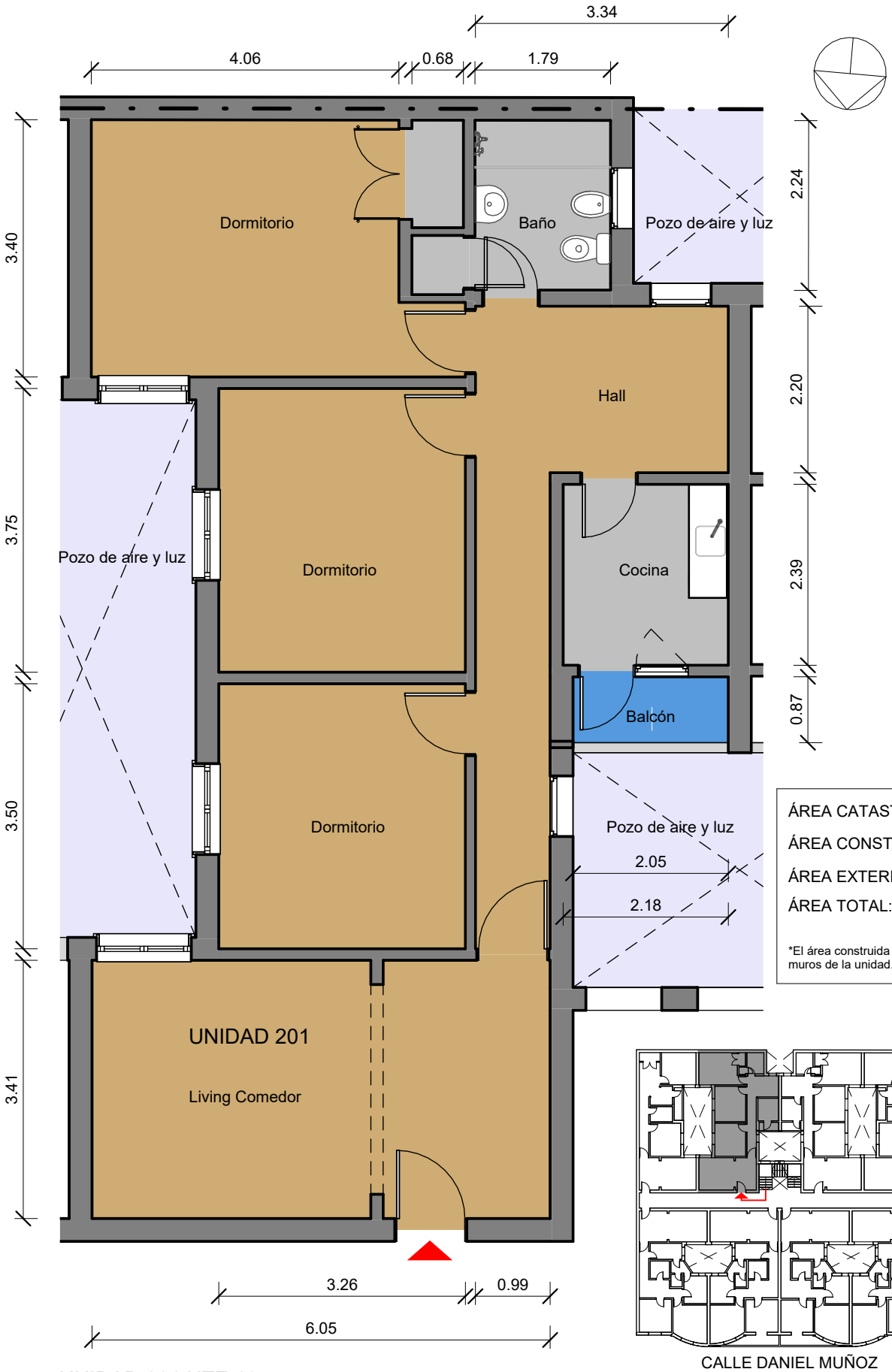


ÁREA CATASTRAL:	87,98 m2
ÁREA CONSTRUIDA:	99,82 m2
ÁREA EXTERIOR:	2,23 m2
ÁREA TOTAL:	102,05 m2

*El área construida incluye los muros de la unidad.

CALLE DANIEL MUÑOZ

UNIDAD 201 UTE 13

1 : 75

*Las áreas y medidas expresadas son aproximadas, las definitivas se obtendrán del plano de mensura. El área total (según los parámetros establecidos por la Asociación de Promotores Privados del Uruguay - APPCU-) incluye las siguientes superficies techadas: superficies interiores de unidades (incluyendo ductos), 100% de muros exteriores y separativos con áreas comunes, 50% de muros separativos entre unidades, terrazas semicubiertas propias y superficie proporcional de espacios comunes. Las imágenes y descripciones del presente folleto no constituyen un compromiso contractual y se presentan solo a modo ilustrativo con fines comerciales. El equipamiento de los espacios privados ilustrados tienen el único fin de facilitar la comprensión del uso de las distintas áreas.

PÉREZ ROBAUDO INMOBILIARIA

PROYECTO: Daniel Muñoz
DIRECCIÓN: Daniel Muñoz 2186
FECHA: Febrero 2026
UNIDAD PH: 201

Nº UTE: 13