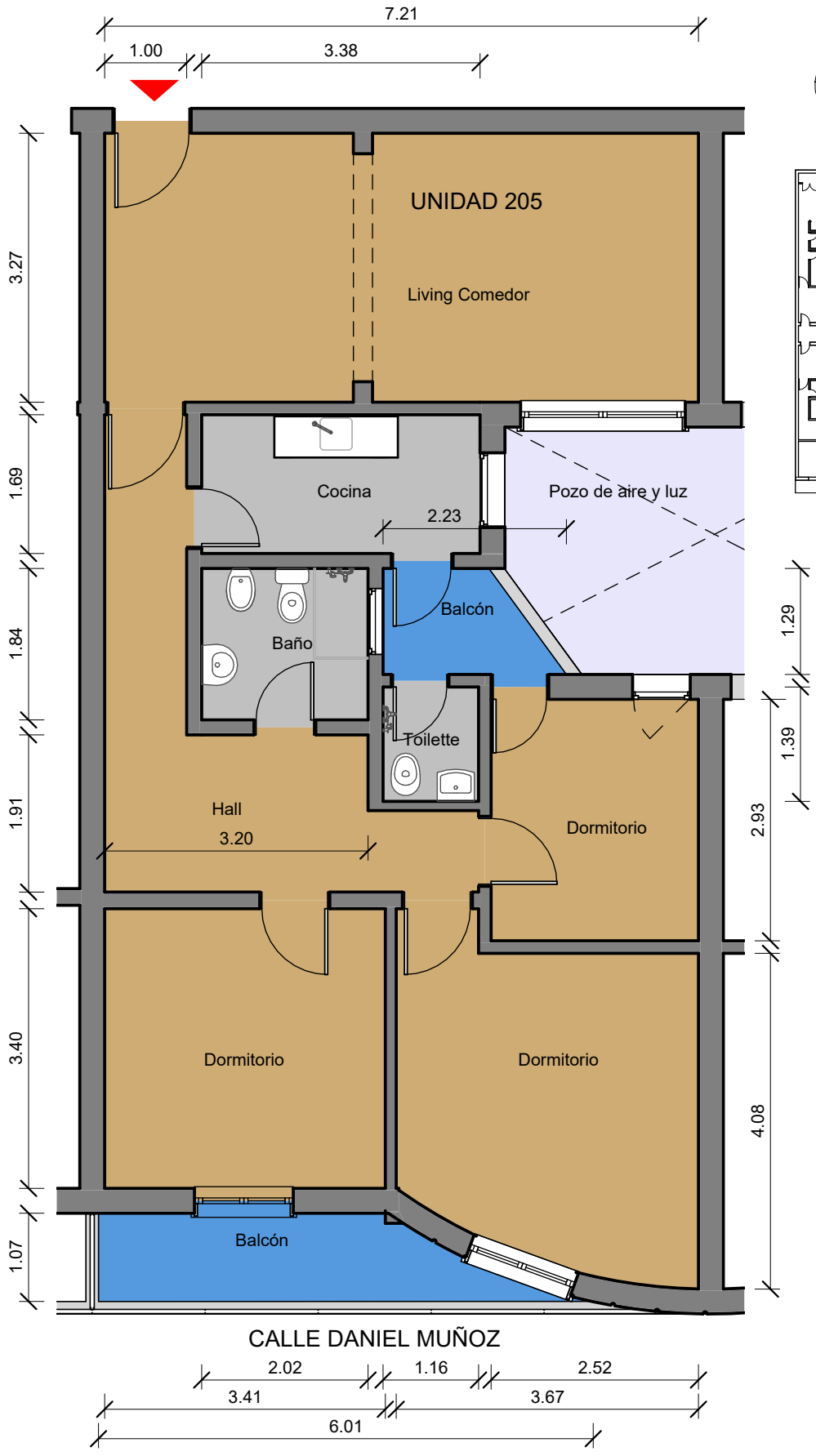
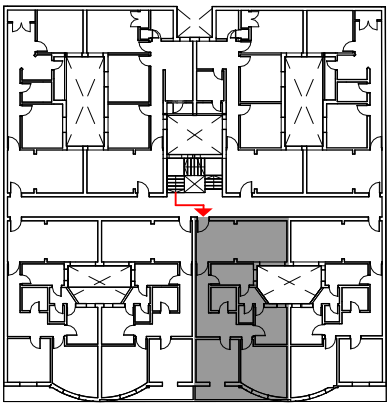




ÁREA CATASTRAL:	80,56 m2
ÁREA CONSTRUIDA:	94,68 m2
ÁREA EXTERIOR:	8,43 m2
ÁREA TOTAL:	103,11 m2

*El área construida incluye los muros de la unidad.

UNIDAD 205 UTE 17

1 : 75

*Las áreas y medidas expresadas son aproximadas, las definitivas se obtendrán del plano de mensura. El área total (según los parámetros establecidos por la Asociación de Promotores Privados del Uruguay - APPCU-) incluye las siguientes superficies techadas: superficies interiores de unidades (incluyendo ductos), 100% de muros exteriores y separativos con áreas comunes, 50% de muros separativos entre unidades, terrazas semicubiertas propias y superficie proporcional de espacios comunes. Las imágenes y descripciones del presente folleto no constituyen un compromiso contractual y se presentan solo a modo ilustrativo con fines comerciales. El equipamiento de los espacios privados ilustrados tienen el único fin de facilitar la comprensión del uso de las distintas áreas.

PÉREZ ROBAUDO INMOBILIARIA

PROYECTO: Daniel Muñoz
DIRECCIÓN: Daniel Muñoz 2186
FECHA: Febrero 2026
UNIDAD PH: 205

Nº UTE: 17